

102089658



al comptat. La valoració es regirà per allò disposat a la Llei de societats de capital pels casos de separació de socis i el dret d'adquisició haurà de ser exercitat en el termini màxim de tres (3) mesos a comptar des de la comunicació a la societat de l'adquisició hereditària. -----

D).- Normes comunes. -----

El règim de transmissió de les participacions serà el vigent a la data en què el soci hagués comunicat a la societat el seu propòsit de transmetre o, si escau, en la data de defunció del soci o en la de l'adjudicació judicial o administrativa. -----

Les normes sobre transmissió de participacions socials establertes en aquest article s'aplicaran també a les de quotes de propietat o participacions indivises de les mateixes, o drets d'assumpció preferent o d'assignació gratuïta, i a qualsevol acte o contracte mitjançant el qual es transmetin les participacions socials o els esmentats drets, o es canviï la seva titularitat, incloses aportacions i actes específicats o determinatius de drets, tals com les liquidacions de societats i comunitats, fins i tot de societats conjugals. -----

Seràn nul·les les transmissions que no s'ajustin al que s'estableix sobre aquesta qüestió en aquests Estatuts, no produint cap efecte davant la Societat.

ARTICLE 8.- La Societat portarà un Llibre Registre de Socis, en el qual s'anotaran les circumstàncies personals de cadascun d'ells, el seu domicili, les participacions de què sigui titular i les variacions que es produeixin en aquesta titularitat, i tindrà dret tot soci al fet que s'expedeixi per l'òrgan d'administració un certificat de les participacions que li corresponguin, i també a consultar el contingut del llibre. -----

ARTICLE 9.- Tota transmissió de participacions socials o de drets reals sobre elles, haurà de formalitzar-se en document públic i comunicar-se per escrit a la Societat per la seva constància en el Llibre Registre, indicant les circumstàncies personals, nacionalitat i domicili de l'adquirent. Sense complir aquest requisit, no podrà el soci pretendre l'exercici dels drets que li corresponguin davant de la Societat. ---

ARTICLE 10.- En cas d'usdefruit de participacions socials, la qualitat de soci rau en el nu propietari, però l'usufructuari tindrà dret en tot cas als dividends acordats per la Societat durant l'usdefruit. --

En la resta, les relacions entre l'usufructuari i el nu propietari i el contingut de l'usdefruit, es regiran pel títol constitutiu d'aquest. En el seu defecte, es regirà l'usdefruit pel que s'estableix en la Llei de Societats de Capital per l'usdefruit d'accions i, en tot el que no preveu aquesta, per la Legislació civil aplicable. -----

ARTICLE 11.- En cas de penyora de participacions socials, que haurà de formalitzar-se en document públic i inscriure's en el Llibre Registre de Socis, correspondrà al propietari de les esmentades participacions l'exercici dels drets socials. En el cas d'execució de la penyora s'aplicaran les regles previstes per al cas de transmissió forçosa. -----

ARTICLE 12.- En cas de copropietat o cotitularitat de participacions socials, els copropietaris hauran de designar a un d'ells per l'exercici dels drets socials, però de l'incompliment de les obligacions de cara a la societat, en respondran tots ells, solidàriament. ---

TÍTOL III.- ÒRGANS DE LA SOCIETAT. -----

ARTICLE 13.- Els òrgans de la Societat són: -----

.- La Junta General de Socis, -----

.- I l'òrgan d'administració, i pot optar la Junta General en forma alternativa, per alguna de les formes següents: -----

1.- Un administrador únic. -----

2.- Dos o tres administradors amb facultats solidàries. -----

3.- Dos o tres administradors amb facultats mancomunades. -----

4.- Un Consell d'Administració que actuarà en forma col·legiada. -----

102089659



SECCIO PRIMERA: DE LA JUNTA GENERAL. -----

ARTICLE 14.- La voluntat dels socis, expressada per majoria, regirà la vida de la Societat. -----

La majoria haurà de formar-se necessàriament en Junta General. -----

És competència exclusiva de la Junta els assumptes establerts a l'article 160 de la Llei de Societats de Capital. -----

Els acords de les Juntes Generals, tant ordinàries com extraordinàries, s'adoptaran amb els "quòrums" establerts per a cada cas en la Llei. -----

ARTICLE 15.- No obstant el que es disposa a l'article anterior, perquè la Junta pugui acordar vàlidament l'augment o disminució del capital, i qualsevol altra modificació dels estatuts per a la qual no s'exigeixi majoria qualificada, requeriran el vot favorable de més de la meitat dels vots corresponents a les participacions en què es divideixi el capital social, excepte pel cas de l'augment del capital social per compensació de crèdits de la societat en concurs que s'estarà a allò previst per l'article 328 del Real Decreto Legislativo 1/2020 de 5 de maig que aprova el nou Text Refós de la Llei Concursal. -----

La transformació, fusió, escissió de la societat, la supressió del dret de preferència en els augment de capital, l'exclusió de socis i l'autorització a l'administrador per dedicar-se per compte propi o aliè al mateix objecte que constitueixi l'activitat de la societat, la cessió global d'actiu i passiu, el trasllat del domicili social a l'estranger i la limitació del dret de preferència en els augments de capital, requerirà el vot favorable d'almenys dos terços dels vots corresponents a les participacions en què es divideix el capital social. -----

ARTICLE 16.- Tota Junta General haurà d'esser convocada per l'òrgan d'Administració mitjançant carta certificada o burofax, amb avís de rebut adreçada al domicili que consti com de cadascun del socis en el Llibre Registre de Socis, almenys, amb quinze dies d'anticipació a la data fixada per a la seva celebració, llevat en els supòsits de fusió, escissió i cessió global d'actiu i passiu, en els que el termini haurà de ser d'un mes i en aquells altres en els que la Llei

pugui assenyalar un termini superior. -----

L'anunci expressarà la data, hora i lloc de la celebració, assumptes sobre el quals calgui deliberar. -----

Pel cas de transferència del domicili a l'estranger s'estarà al que disposi la Llei vigent a cada moment. -----

ARTICLE 17.- La Junta General, ordinària o extraordinària, quedarà vàlidament constituïda quan hi concorrin socis que representin més de la tercera part del capital social, llevat dels casos en què per disposició legal o estatutari es requereixi una majoria qualificada de socis o de capital per adoptar acords, en aquests cas es requerirà, com a mínim, la presentació d'aquestes majories per a la vàlida constitució de la Junta. -----

No obstant, la Junta s'entendrà convocada i quedarà vàlidament constituïda per tractar qualsevol assumpte sempre que estigui present o representat tot el capital social i els assistents acceptin per unanimitat la celebració de la Junta. -----

ARTICLE 18.- Tot soci que tingui dret d'assistència podrà fer-se representar en la Junta per un altre soci. La representació haurà de conferir-se per escrit. Sinó constés en document públic, haurà de ser especial per cada Junta. -----

No es requerirà la qualitat de soci ni el caràcter d'especial per a cada Junta quan el representant sigui cònjuge, ascendent, descendent del representat o persona que ostenti poder general conferit en document públic amb facultats per administrar tot el patrimoni que el representat tingui en el territori nacional.

ARTICLE 19.- L'òrgan d'administració podrà convocar Junta Extraordinària sempre que ho consideri convenient pels interessos socials. -----

Així mateix, haurà de convocar-la quan ho

102089660



sol·licitin socis que representin el cinc per cent del capital social, i expressarà en la sol·licitud els assumptes que s'hi tractaran. En aquest cas, la Junta haurà d'esser convocada per celebrar-se dins dels dos mesos següents a la data de l'oportú requeriment notarial a l'òrgan d'administració, amb indicació en l'ordre del dia dels assumptes objecte de sol·licitud.

ARTICLE 20. - Actuaran de President i Secretari els socis o Administrador que escullin, en cada cas, els assistents a la Junta.

ARTICLE 21. - La Junta General haurà de celebrar-se, al menys, una vegada a l'any, dins dels sis primers mesos de cada exercici, per censurar la gestió social, aprovar, en el seu cas, els comptes de l'exercici anterior i resoldre sobre l'aplicació del resultat.

SECCIÓ SEGONA: DELS ADMINISTRADOR.

ARTICLE 22. - L'Administració de la Societat i la seva representació en judici i fora d'ell, correspon a elecció de la Junta General de socis:

1.- A UN ADMINISTRADOR ÚNIC, el qual, per tant, podrà fer i dur a terme el que estigui comprès dins del gir i tràfic de l'empresa, i també exercitar les facultats que no estiguin expressament reservades per la Llei o per aquests estatuts a la Junta General.

2.- A DOS o TRES ADMINISTRADOR amb facultats SOLIDARIES, els quals, per tant, podran fer i dur a terme el que estigui comprès dins del gir i tràfic de l'empresa, i també exercitar les facultats que no estiguin expressament reservades per la Llei o per aquests estatuts a la Junta General.

3.- A DOS o TRES ADMINISTRADOR MANCOMUNATS, els quals, per tant, actuant conjuntament dos d'ells, podran fer i dur a terme el que estigui comprès dins del gir i tràfic de l'empresa, i també exercitar les facultats que no estiguin expressament reservades per la Llei o per aquests estatuts a la Junta General.

4.- UN CONSELL D'ADMINISTRACIÓ, integrat per un mínim de tres i un màxim de dotze membres, actuant en forma col·legiada.

Per tant, a l'ORGAN D'ADMINISTRACIÓ adoptat, li correspondrà l'exercici de tots els actes compresos en l'objecte social delimitat en aquests Estatuts.

Qualsevol limitació de les facultats representatives dels Administrador, encara que es trobi inscrita en el Registre Mercantil, serà ineficaç davant tercers. ---

ARTICLE 23.- Per a ser nomenat Administrador no serà necessària la condició de soci. El seu nomenament es farà per la Junta General, qui determinarà la manera d'organitzar l'administració, el seu nombre, per un període **indefinit** sense perjudici de poder ser cessats en qualsevol moment, amb els requisits legals. -----

No podran ser Administrador aquells qui es trobin sotmesos a causa legal d'incompatibilitat, en especial de les determinades per la Llei 3/2015 de 30 de març.

ARTICLE 24.- Els Administrador no podran dedicar-se per compte propi ni aliè al mateix tipus de comerç que constitueixi l'objecte de la Societat, llevat d'acord de la Junta General adoptat amb la majoria de vots prevista en els presents Estatuts. -----

El càrrec d'Administrador és gratuït, sense perjudici de que pugui cobrar per altres conceptes que no siguin exclusivament feines d'administració. -----

ARTICLE 25.- Quan l'administració i representació de la societat s'encomani a un Consell d'Administració seran d'aplicació les normes que a continuació s'estableix. -----

El Consell d'Administració estarà integrat per un mínim de tres i un màxim de dotze membres. -----

El Consell elegirà el seu president i el secretari, i si s'escau, un vice-president i un sot-secretari, sempre que aquests nomenaments no haguessin estat fets per la junta en el moment de l'elecció dels consellers o ocupessin aquests càrrecs en el moment de la reelecció. -----

El Secretari i el Sot-Secretari podran ser Consellers o no, i en aquest cas tindran veu però no vot.

El Consell es reunirà sempre que ho sol·liciti un Conseller o ho acordi el President, o el qui actui com

102089661



a tal, al qual correspon de convocar-lo. -----

Els membres del Consell que constitueixin al menys un terç dels membres del consell podran convocar-lo, indicant l'ordre del dia, per a la seva celebració a la localitat on radica el domicili social, si prèvia petició al President, aquest sense causa justificada no hagués fer la convocatòria en el termini d'un mes.

Les reunions del Consell d'Administració hauran de ser convocades pel seu President o qui actuï com tal, mitjançant carta certificada o burofax, amb avís de rebuda dirigida a tots els Consellers, en el domicili de cada un que consti en l'Acta del seu nomenament, almenys amb quinze dies d'antelació a la data fixada per a la seva celebració. L'anunci expressarà la data, hora i lloc de celebració i els assumptes sobre els quals s'haurà de deliberar. -----

El Consell quedarà vàlidament constituït quan hi concorrin, a la reunió, presents o representats, la meitat més un dels seus membres. En cas de nombre senars de consellers, la meitat es determinarà per defecte. La representació es conferirà mitjançant carta adreçada al president. -----

El president obrirà la sessió i dirigirà la discussió dels assumptes, i atorgarà l'ús de la paraula i també facilitarà les notícies i informes de la marxa dels assumptes socials als membres del Consell. -----

Els acords s'adoptaran per majoria absoluta dels assistents a la reunió; en cas d'empat, decidirà el vot de qualitat del president. -----

Les discussions i acords del Consell es portarà a un llibre d'actes, i aquestes actes seran signades pel president i el secretari. -----

L'execució dels acords correspondrà al secretari, i si s'escau, al sot-secretari, siguin administrador o no, al conseller que el propi Consell designi o a l'apoderat amb facultats per executar i elevar a públics els acords socials. -----

El Consell podrà designar del seu si un o més consellers delegats, sense perjudici dels apoderament que pugui conferir a qualsevol persona, i determinar en cada cas les facultats que s'han de conferir. -----

La delegació permanent d'alguna facultat del Consell d'Administració en un o diversos consellers

delegats i la designació del o dels administrador que hagin d'ocupar aquests càrrecs requeriran per a la seva validesa el vot favorable de les dues terceres parts dels components del Consell i no produiran cap efecte fins a la seva inscripció en el Registre Mercantil. -----

En cap cas seran objecte de delegació donar comptes i la presentació de balanç a la junta general, ni les facultats que aquesta concedeixi al Consell, llevat que fos expressament autoritzat per ella. -----

TÍTOL IV.- EXERCICI SOCIAL I COMPTES. -----

ARTICLE 26.- L'exercici social acaba cada any el dia trenta-u de desembre. -----

ARTICLE 27.- L'òrgan d'Administració està obligat a formar, en el termini màxim de tres mesos comptats a partir del tancament de l'exercici social, els comptes anuals, en informe de gestió i la proposta de distribució del resultat. -----

Els comptes anuals comprendran el balanç, el compte de pèrdues i guanys, un estat que reflecteixi els canvis en el patrimoni net de l'exercici, un estat de fluxos d'efectiu i la memòria. Aquests documents, que formaran una unitat, hauran de ser redactats amb claredat i mostrar la imatge fidel del patrimoni, situació financer i resultats de la Societat, de conformitat al que es disposa en la Llei i en el Codi de Comerç i hauran d'esser signats per l'òrgan d'administració. -----

ARTICLE 28.- Els socis que representin, almenys, el cinc per cent del capital social, tindran dret a consultar, en el temps que hi hagi entre la convocatòria i la celebració de la Junta, per ells mateixos o en unió de persona perita, els comptes anuals de la societat, amb tots els seus antecedents, sense que el dret de la minoria a que es nomeni auditor de comptes amb càrrec a la societat impedeixi o limiti aquest

102089662



dret. -----
Així mateix, qualsevol soci tindrà dret a obtenir, a partir de la convocatòria, de forma immediata i gratuït, els documents que han de sotmetre's a l'aprovació d'aquesta, i aquest dret s'esmentarà en la pròpia convocatòria. -----

ARTICLE 29.- Dels beneficis líquid, després de les atencions, detraccions i reserves legals o acordades per la Junta, la resta es distribuirà entre els socis en proporció a llur participació en el capital social. -----

TÍTOL V.- DISSOLUCIÓ I LIQUIDACIÓ. -----

ARTICLE 30.- La Societat es dissoldrà per les causes previstes legalment. També podrà aplicar-se la dissolució parcial, quan un o diversos socis exercixin el seu dret de separació o la societat exclougui algun o alguns dels socis en els termes que es preveu a l'article 350 i següents de la Llei de Societats de Capital. -----

En cas d'exclusió d'un soci, els restats podran adquirir les participacions de l'exclòs en la forma establerta a l'article 7 d'aquests estatuts, a partir de l'acord d'exclusió. En cas que els socis no exercitin aquest dret, serà preceptiva la reducció de capital social en la forma establerta a la Llei. -----

ARTICLE 31.- En cas de dissolució actuarà com a liquidador l'administrador o administrador, o aquell qui els succeís en el càrrec, llevat que siguin nomenats els liquidadors per la Junta General, sempre en nombre senars, i determinarà la seva forma d'actuar.

Els liquidadors quedaran facultats a més per formalitzar i documentar en forma pública les extincions i transmissions o constitució de qualsevol obligació, dret o contracte al qual estigués constreta la societat tot i que se'ls exigissin aquestes activitats un cop acabat el procés liquidador. -----

ARTICLE 32.- Una vegada satisfets tots els creditors o consignat l'import dels seus crèdits, l'actiu resultant es repartirà entre els socis en proporció a la seva participació en el capital social. -----

ARTICLE 33.- La remissió que en aquests estatuts es fa a les normes legals, s'entendrà feta a les successiva que interpretin, ampliïn, condicionin,

modifiquin, substitueixin o deroguin les vigents. ---

ARTICLE 35.- SEPARACIÓ DE SOCIS.- Per a l'exercici de separació de socis, s'estarà a allò que disposa l'article 346 i següents de la Llei de Societats de Capital. -----

DISPOSICIÓ FINAL -----

Els socis queden sotmesos per a tots els assumptes socials o relacionats amb la societat, amb renúncia del seu fur propi, a la jurisdicció dels tribunals del domicili de la societat, llevat del que es disposa quant als acords dels òrgans col·legiats per la Llei.



102089663



FACULTATS

a) Administrar béns mobles i immobles; exercitar i complir, o renunciar, tota classe de drets i obligacions; rendir, exigir i aprovar o impugnar comptes; fer cobraments i pagaments per qualsevol títol i quantitat; convenir, modificar, extingir i liquidar contractes de tot tipus, inclosos arrendaments i parcel·les; desnonar inquilins, arrendataris, parcers, colons, porters, precaristes o altres ocupants i assistir amb veu i vot a juntes de copropietaris o consocios. -----

b).- Concedir, reconèixer, acceptar, prorrogar, modificar, cobrar i pagar deutes, préstecs, crèdits i lliuraments amb relació a l'Estat, la Generalitat i altres Comunitats autònomes, Província, Municipi, Consell Comarcal, Organismes autònoms i qualsevol persona pública o privada. -----

c).- Comprar i vendre per preu confessat, de comptat o ajornat, permutar i per qualsevol altre títol oneros alienar i adquirir béns mobles i immobles, drets reals i personals i establiments mercantils; constituir, acceptar, reconèixer, posposar, renunciar, modificar, dividir, gravar, redimir, extingir i cancel·lar, totalment o parcial, usdefruits, servituds, censos, arrendaments inscripibles, hipoteques, penyores, anticresis, drets d'opció, tempteig i retracte, prohibicions, condicions i tota classe de drets reals, personals i limitacions del domini; exercitar totes les facultats derivades dels drets expressats, d'entre les quals, cobrar pensions i lliuraments, signar per domini, autoritzar traspassos i cobrar la participació legal o convencional d'aquests mateixos; donar i acceptar béns en pagament o per a pagament; atorgar transaccions i convenis arbitrals, que podrà integrar i modificar fins i tot nomenant àrbitres i deferint la qüestió a institucions arbitrals; demanar diners a préstec i atorgar cartes de pagament; contractar activament o passiva, rendes, pensions i prestacions periòdiques, temporals o vitalícies i llur assegurança real; dissoldre comunitats i disposar les adjudicacions pertinents. -----

d).- Parcel·lar i urbanitzar finques; sol·licitar l'aprovació de plans parcials, polígons de nova

construcció, parcel·lacions i reparcel·lacions, i acceptar-les, i, en general, intervenir en totes les actuacions previstes per la legislació urbanística i per les Ordenances Municipals; cedir terrenys per finalitats urbanístiques; fer delimitacions i amollonaments; disposar agrupacions, agregacions, segregacions i divisions de finques; demanar immatriculacions, inscripció d'excessos de cabuda i tota classe d'assentaments en els Registres públics; declarar obres noves i constituir el règim de propietat horitzontal i qualsevol altre tipus de comunitat de béns i drets, amb determinació de les quotes de participació i llurs estatuts i reglaments. -----

e).- Acceptar donacions pures, condicionals o oneroses; acceptar purament o amb els beneficis legals, renunciar i manifestar herències i llegats; practicar o aprovar particions hereditàries i comunitats matrimonials de béns; disposar i acceptar adjudicacions de béns hereditaris i lliuraments de llegats; pagar i cobrar excessos o defectes d'adjudicació; liquidar, pagar o acceptar o renunciar llegítimes i fideicomisos, depositar llegítimes i cancel·lar llurs garanties, i sol·licitar i cancel·lar l'anotació de llegats i drets hereditaris. -----

f).- Exercir el comerç; causar alta en censos i Registres; atorgar contractes de treball, transport i noliejament; contractar, modificar, rescotar, pignorar, rescindir i liquidar assegurances de totes classes, pagar primes i percebre de les entitats asseguradores les indemnitzacions que fossin necessàries; rebre i portar a terme la correspondència mercantil i els llibres de comerç i proveir a diligenciar-los; participar en concursos, subhastes, i concursos-subhasta, formular propostes, acceptar i impugnar adjudicacions, constituir, modificar, retirar i cancel·lar les oportunes fiances i dipòsits, provisionals o

102089664



definitius, i atorgar els contractes corresponents; presentar declaracions i liquidacions, sol·licitar desgravacions fiscals i devolució d'ingressos indeguts. -----

g).- Realitzar en qualsevol entitat bancària o institut de crèdit o estalvi, oficial, semioficial o privat, tant en les seves centrals com en sucursals, delegacions o agències, totes les operacions que se comprenguin en el gir o tràfic de tals institucions, conforme a la Llei i a la pràctica usual, bancària, podent en conseqüència: -----

1.- Obrir, seguir i cancel·lar en nom de la societat, comptes corrents, a la vista, ordinàries o de crèdit, amb o sense garantia personal, de valors i efectes o mercaderies, pignorativa i hipotecària i de qualsevol altre que legalment procedeixi i li sigui exigida o admesa; llibretes i comptes d'estalvi, impositacions a termini o en qualsevol altre forma, i disposar dels fons de les mateixes, acreditats o dipositats, mitjançant talons, xecs, ordres de pagament o transferències, o per qualsevol altre mitjà de càrrec o endeutament en compte. -----

2.- Sol·licitar, concertar, obtenir i disposar total o parcialment d'ells, crèdits, leasing, renting, factoring o préstecs en la modalitat, quantia, terminis, interès i altres pactes i condicions i elements essencials, naturals i accidentals que a bé tingués o se li exigeixin, podent percebre l'import dels crèdits directament o mitjançant el seu ingrés a compte a nom de la societat, formalitzant tals operacions en pòlisses de crèdit, crèdits documentaris, efectes financers o escriptura pública notarial, amb les garanties reals que creguin convenient. -----

3.- Lliurar, acceptar, avalar, girar, endossar, descomptar, intervenir i protestar lletres de canvi i altres documents de gir per falta d'acceptació, de pagament o per major seguretat. -----

4.- Sol·licitar avals bancaris per la seguretat de qualsevol obligació el compliment de la qual incumbeixi a la societat i prestar avals o finances. -----

5.- Disposar, seguir, obrir i cancel·lar comptes i dipòsits de qualsevol tipus en qualsevol classe d'entitats de crèdit i estalvi, bancs, fins i tot el

d'Espanya i demés bancs, Instituts i Organismes oficials, fent tot en quant la legislació i la pràctica bancàries permetin. Llogar i utilitzar caixes de seguretat. -----

6.- Firmar talons, xecs, ordres i demés documents; sol·licitar extractes i saldos i conformar-los o impugnar-los. -----

7.- I en general realitzar tota classe d'operacions bancàries, a tenor de les normes i pràctiques usuals sense limitació ni excepció alguna. -----

h).- Constituir, prorrogar, modificar, transformar, rescindir parcialment, dissoldre i liquidar societats civils i mercantils, associacions i cooperatives; ampliar o reduir el seu capital; aportar diners, béns i drets; subscriure obligacions, accions i participacions; renunciar al dret de subscripció preferent; acceptar canvis, conversions i amortitzacions; acceptar i exercir càrrecs; fer ús del dret de separació; assistir i votar a les juntes de socis i, en general, exercitar tots els drets i complir les obligacions inherents a la qualitat de soci. -----

i).- Assistir amb veu i vot a les juntes que se celebrin en suspensions de pagaments, fallides i concursos de creditors; aprovar o impugnar crèdits i llur graduació; nomenar i acceptar càrrecs de depositaris, síndics i administradors; acceptar o rebutjar les proposicions del deutor i designar vocals d'organismes de conciliació; formular manifestacions, fer i contestar requeriments; promoure actes notariaus; comparèixer per si, o per mitjà de Procuradors, Advocats o altres apoderats, davant d'autoritats, Jutjats, Audiències, Jurats, Tribunals, Arbitres, Delegacions, Comissions, Comitès, Fiscals, Juntes, Ministeris, Conselleries, Consells Comarcals, Caixes i Instituts Nacionals, centres, dependències i organismes de l'Estat, la Generalitat i altres Comunitats Autònomes, Província,

102089665



Municipi, organismes autònoms i altres ens públics, fins i tot de la C.E.E. i internacionals; i davant d'aquets, instar, seguir i acabar, com a actor, demandat o en qualsevol altre concepte, tota classe d'expedients, judicis i procediments civils, penals, administratius, contenciosos administratius, econòmic-administratius, governatius i laborals de tots els graus, jurisdiccions i instàncies, fent arribar peticions i exercitant accions i excepcions en qualssevol procediments, tràmits i recursos, fins i tot el de cassació i d'altres extraordinaris; aportar, quant hom ho requereix, la ratificació personal; absoldre posicions; demanar suspensions de judicis i desistir posteriorment i, en general, realitzar tots els actes processals que permetin les respectives lleis de procediment. -----

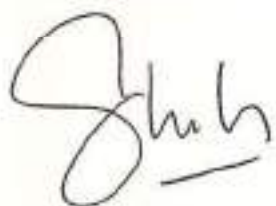
j).- Renunciar, conferir i revocar apoderaments.

k).- Sol·licitar, descarregar, instal·lar, renovar, suspendre, revocar i utilitzar qualssevol certificats de signatura electrònica emesos per la Fàbrica Nacional de Moneda i Timbre-Reial Casa de la Moneda o per altres prestadors de serveis de certificació, tant els certificats expressats en Les lleis, com qualssevol altres dels emesos per l'esmentada Fàbrica Nacional i altres prestadors de serveis de certificació electrònica, inclosos, però no limitats, a certificats de persona física, de representant de persona jurídica, de representant d'entitat sense personalitat jurídica, de dispositiu mòbil, de servidor, de components, de signatura de codi, de personal al servei de les administracions públiques, de seu electrònica, de segell electrònic per a l'actuació administrativa automatitzada i qualssevol altres certificats electrònics que puguin sorgir amb posterioritat de conformitat amb l'estat de la tècnica. -----

.- La sol·licitud del certificat de signatura electrònica podrà realitzar-se davant les oficines de registre de l'Agència Estatal d'Administració Tributària o davant d'altres oficines de Registre delegades d'òrgans, organismes o entitats que exerceixin funcions públiques, així com davant les oficines o registres que designin els prestadors de serveis de certificació. -----

.- Les activitats compreses anteriorment a realitzar per compte del poderdant comprendrà la utilització del certificat de signatura electrònica davant: L'Administració General de l'Estat, Comunitats Autònomes, Entitats Locals i els seus Organismes Públics, Societats, Mancomunitats, Consorcis o qualsevol altres ens amb o sense personalitat jurídica vinculats o dependents de les anteriors, incloent l'administració institucional, territorial, o perifèrica i òrgans reguladors; també realitzar tràmits davant Oficines i Funcionaris Públics de qualsevol Administració, Registres Públics, Agències Tributàries, Tribunals Econòmics Administratius, de Competència o de Comptes, Notaries, Col·legis Professionals, Sindicats, Autoritats Eclesiàstiques, Organismes de la UE i Internacionals, Òrgans jurisdiccionals, Fiscals, Junes i Jurats, Junes Arbitrals, Cambres de Comerç, Òrgans Constitucionals i qualsevol altres òrgans, agències, ens o organismes de qualsevol Administració i altres entitats creades i per crear, en qualsevol de les seves branques, dependències o serveis de qualsevol administració nacionals, de la UE o internacionals; Així mateix podrà actuar davant persones físiques, jurídiques, entitats, societats i comunitats amb i sense personalitat jurídica, organismes, agrupacions, associacions, fundacions, organitzacions no governamentals i altres ens de dret privat que preveu l'ordenament jurídic espanyol, de la UE i internacionals, per a la realització, via electrònica mitjançant la utilització del certificat de signatura electrònica del poderdant i pel seu compte, de les facultats incloses en el present apoderament. -----

1).- Atorgar documents públics i privats congruents amb les facultats expressades, inclosos els complementaris, aclaridor i de rectificació. -----





Santander



102089666

CERTIFICADO DE APORTACIÓN DINERARIA A SOCIEDAD LIMITADA PARA:

Aportación de capital para la constitución de Sociedad

Banco Santander S.A., Sucursal nº 2439 con domicilio en Plaça Marquès de Camps, 1 de Girona, Provincia de Girona, y en su nombre y representación como apoderados del mismo Dña. Patricia Lafuente Nieto con NIF 45825868R, y D. David Cruells Clanchet con NIF 77318006X

CERTIFICA

Que, el 11 de abril de 2025 a efectos de lo dispuesto en el artículo 62 del R.D. Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital y en el artículo 189 del Reglamento del Registro Mercantil aprobado por RD 1784/1996, de 19 de julio, en esta Oficina y en la cuenta 004924396870060007102 a nombre de la Sociedad **SB MANTENIM I REPAREM SL**, en constitución, ha/n sido ingresada/s la cantidad/es por un total de 1.500 EUR.-por las persona/s que detallamos a continuación:

ROSA BUBÉ MAINEGRE	NIF 40324429R	1.350 EUR.-
JOSEP SUY RIGAU	NIF 40316065D	150 EUR.-

Según nos manifiestan, en concepto de aportación dineraria para constitución de Sociedad Limitada. Y para que así conste, a los efectos que fueren oportunos, se expide el presente certificado en Girona el día 11 de abril de 2025

BANCO SANTANDER, S.A.
P.R.

Nota: Este certificado tendrá una vigencia de dos meses.

El aportante conoce que el ingreso se ha efectuado en la cuenta de la sociedad de la que sólo pueden disponer las personas autorizadas.



Registro Mercantil Central
Sección de Denominaciones

CSV: 12814001-INC-24211224-INR-71517660

CERTIFICACIÓN NO. 24211224
RENOVACIÓN DE CERTIFICACIÓN CADUCADA

DOÑA Isabel María Maldonado Vilela, Registradora Mercantil Central,
en base a lo interesado por:
D/Da. JOSEP SUY RIGAU,
en solicitud presentada con fecha 22/04/2025 y número de entrada 25005909,

CERTIFICO: Que la denominación:

SB MANTENIM I REPAREM, SOCIEDAD LIMITADA

figura reservada a favor del solicitante, según certificación expedida con fecha 23/12/2024 a partir de la cual continúa computándose el plazo de reserva de seis meses previsto en el art. 412.1 del Reglamento del Registro Mercantil.

La presente certificación se expide como renovación de la anterior por haber caducado la misma, al amparo de lo dispuesto en el art. 414.1 de dicho reglamento.

Se ha acompañado a la solicitud, la certificación caducada, la cual se inutiliza simultáneamente a la firma de la presente.

Madrid, a Veintitrés de Abril de Dos Mil Veinticinco.

La precedente certificación aparece suscrita por el Registrador antes expresado, con su firma electrónica reconocida, creada y desarrollada al amparo del artículo 108 y siguientes de la Ley 24/2001 de 27 de diciembre y disposiciones concordantes. El presente documento podrá verificarse utilizando el CSV arriba indicado en la URL <http://www.rmc.es/csv>

La renovación concedida, a los efectos de otorgamiento de escritura y presentación en el Registro que corresponda, estará vigente hasta el 23/06/2025, fecha en que caduca la reserva temporal de denominación.

102089667



Servicio Telefónico de Solicitudes de NIF
del Consejo General del Notariado y la Agencia
Estatual de la Administración Tributaria

Nº Expediente AEAT
2025C3696140118S

COMUNICACIÓN ACREDITATIVA DEL NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN FISCAL

La presente comunicación ha sido remitida por la Agencia Estatal de la Administración Tributaria.

Este documento tiene plena validez para acreditar su Número de Identificación Fiscal (NIF).

El Número de Identificación Fiscal (NIF) que figura en la presente comunicación podrá ser comprobado en la Sede Electrónica de la Agencia Tributaria (sede.agencia tributaria.gob.es), accediendo al apartado de Notificaciones y cotejo de documentos, utilizando el Código electrónico justificante de la presentación de solicitud de NIF que figura al pie.

El NIF que le ha sido asignado tiene carácter provisional. En breve plazo recibirá, en su domicilio fiscal, en papel, el documento identificador de la tarjeta acreditativa.

Le recordamos que tiene la obligación de aportar la documentación pendiente necesaria para la asignación del NIF definitivo. Una vez cumplidos los trámites administrativos pertinentes, el NIF definitivo le será remitido al domicilio fiscal de la sociedad.

Recuerde que debe incluir su NIF en todos los documentos de naturaleza o con trascendencia tributaria que expida como consecuencia del desarrollo de su actividad, así como en todas las autoliquidaciones, declaraciones, comunicaciones o escritos que presente ante la Administración Tributaria.

NIF Provisional
B21961453

Fecha de expedición del NIF Provisional

07/05/2025

Razón o denominación social

SB MANTENIMI REPADEM, S.L.

Domicilio social

CL. MARQUES CALDES DE MONTBUI, 102 - 17003

Girona (Girona)

Domicilio fiscal

CL. MARQUES CALDES DE MONTBUI, 102 - 17003

Girona (Girona)

Código electrónico justificante de la presentación de solicitud de NIF Provisional

R7LNDZRD3VUE49D3

Número y fecha del documento notarial en el que se constituye la sociedad

1052, 06/05/2025

**DILIGÈNCIA D'INCORPORACIÓ I DE CONFRONTACIÓ DE
L'INSTRUMENT NÚM. 1052/25** -----

Jo, MARÍA BELÉN MAYORAL DEL BARRIO, Notari de l'Il·lustre Col·legi de CATALUNYA, dono fe d'haver realitzat la incorporació íntegra d'aquesta matriu al protocol electrònic i de la seva concordança amb el protocol en paper, amb la qual cosa dono per conclosa aquesta diligència i del contingut de la qual, així com del fet que queda estesa en aquest foli únic de paper timbrat notarial, DONO FE. -----

Segueix firma del Notari Autoritzant.- Rubricat i segellat. -----

**DILIGÈNCIA DE DIPÒSIT DE L'INSTRUMENT NÚM.
1052/25** -----

Jo, MARÍA BELÉN MAYORAL DEL BARRIO, Notari de l'Il·lustre Col·legi de CATALUNYA, diposito amb signatura electrònica qualificada aquesta matriu a la seu electrònica del Consell General del Notariat, que em torna el hash 24A7D8D9D5242EC6C567C3AC8BC9A3A3, corresponent a la matriu, i el hash B93430175287FBEBD458B74EB68BAF07, corresponent als units, amb la qual cosa dono per conclosa aquesta diligència i del contingut de la qual, així com del fet que queda estesa en aquest foli únic de paper timbrat notarial, DONO FE -----

Segueix firma del Notari Autoritzant.- Rubricat i segellat. -----

Es **CÒPIA** de la matriu corresponent que figura en el meu protocol de l'any en curs, i a utilitat de LA MERCANTIL CONSTITUÏDA, lliuro aquesta COPIA AUTÈNTICA, estesa en dinou folis de paper exclusiu per a documents notariaus, números el d'aquest i els divuit anteriors correlatius, que signo i segello. Girona, set de maig de dos mil vint-i-cinc. En dono fe. -----



IN1708955

12/2024



T E S T I M O N I:-----

BELEN MAYORAL DEL BARRIO, Notaria de l'Il·lustre Col·legi de Notaris Catalunya amb residència a **Giro-na**, DONO FE: -----

Que en la matriu número 1052/25 del meu Protocol, de data 6 de maig de 2025, figura la diligència d'esmena, que literalment testimoniada diu així:-----

"DILIGÈNCIA D'ESMENA DE CNAE DE CONFORMITAT A LA NOVA CLASSIFICACIÓ NACIONAL D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES DE CONFORMITAT AL REIAL DECRET 10/2025 DE 14 DE GENER DE 2025. - -----

L'estenc jo, la Notària, el per fer constar que, un cop signada la present escriptura i havent-se expedit còpia autèntica i electrònica amb codi CSV de la matriu que precedeix, el número de la Classificació Nacional d'Activitats Econòmiques de conformitat a la nova normativa abans indicada, es **68.32.-----**

I perquè consti, expedixo la present, amb data - - vint-i-tres de maig de dos mil vint-i-cinc, de conformitat amb el que estableix l' article 153 del